

**FRANCISCO MAIA NETO**  
**(Natural de Juiz de Fora/MG - 30/03/60)**

☑ **GRADUAÇÃO**

- Engenharia Civil - Escola de Engenharia da UFMG<sup>1</sup>;
- Direito - Faculdade de Direito da UFMG<sup>1</sup>.

☑ **PÓS-GRADUAÇÃO:**

- Engenharia Econômica (Especialização) - Fundação Dom Cabral;
- Direito Imobiliário (Extensão) - Faculdades Metropolitanas Unidas;
- Engenharia de Avaliações e Perícias (Especialização) – PUC/IBAPE-MG.

☑ **INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS:**

- Estagiário de engenharia nas seguintes obras: edificação residencial multifamiliar e comercial, canalização de córrego, implantação de vias urbanas (ruas e avenidas), aeroporto (terraplenagem, drenagem, ponte em concreto protendido, pavimentação e urbanização), usina hidrelétrica e mineração a céu aberto;
- Perito Oficial nomeado por Juízes de Direito em Belo Horizonte e interior do estado de Minas Gerais, assistente técnico e consultor de diversos escritórios de advocacia, órgãos públicos e empresas privadas;
- Sócio da PRECISÃO CONSULTORIA (Avaliações, Perícias, Arbitragens e Negociações) e FRANCISCO MAIA & ASSOCIADOS – ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA;
- Advogado militante nas áreas de direito da construção, imobiliário, societário, contratual, arbitragens e desapropriações;
- Certificado pela DRBF – Dispute Resolution Board Foudation para atuar nos Jogos Olímpicos e Paralímpicos 2016, no Rio de Janeiro;
- Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

☑ **EXPERIÊNCIA ACADÊMICA:**

- Professor das disciplinas “Engenharia de Avaliações e Perícias”, na Faculdade de Engenharia da UFMG (1995/1996), “Mecanismos Extrajudiciais de Solução de Conflitos”, no MBA Gestão de Negócios Imobiliários da Fundação Dom Cabral (a partir de 2014) e “Comitês de Resolução de Conflitos (Dispute Boards)”, no curso de Especialização em Arbitragem do CFOAB/ENA/UNISC (a partir de 2018).
- Professor de disciplinas relacionadas à avaliações, perícias, arbitragens, construção e mercado imobiliário em cursos de extensão e pós-graduação na UFMG, IETEC/MG, IBMEC/MG, UNISECOVI/MG, UFC (CE), UNIVILA (ES) e CEFET (PR), além de cursos avulsos nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, Bahia, Piauí, Pará, Espírito Santo, Paraíba e Goiás.
- Coordenador do curso de pós-graduação em Advocacia Imobiliária da ESA (Escola Superior de Advocacia) da OAB/MG (a partir de 2020).

1 - Universidade Federal de Minas Gerais

2 - Instituto de Educação Tecnológica de Minas Gerais

3 - Universidade Federal do Ceará

4 - Centro Federal de Educação Tecnológica

5 - Escola Superior de Advocacia

☑ **PRINCIPAIS ATIVIDADES INSTITUCIONAIS:**

• **SENADO FEDERAL:**

✓ Integrante da Comissão de Juristas para a reforma da Lei de Arbitragem e criação da Lei de Mediação (2013).

• **MINISTÉRIO DA JUSTIÇA:**

✓ Integrante da Comissão de Especialistas para discutir o Marco Legal da Mediação e Conciliação no Brasil, (2013).

• **CONSELHO FEDERAL DA OAB – Ordem dos Advogados do Brasil:**

✓ Secretário-Geral da Comissão Nacional de Mediação, Conciliação e Arbitragem (2013/2015) e da Comissão Nacional de Arbitragem (2016/2019).

• **OAB-MG - Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional MG:**

- ✓ Conselheiro Seccional (2010/2015);
- ✓ Presidente da Comissão de Direito da Construção (2011/2015);
- ✓ Presidente da Comissão de Arbitragem (2016/2018).

• **CREA-MG - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais:**

- ✓ Conselheiro Seccional (1986/2006);
- ✓ Vice-Presidente (1992/1993);

• **CMI - SECOVI/MG – Câmara do Mercado Imobiliário e Sindicato das Empresas do Mercado Imobiliário de Minas Gerais:**

- ✓ Vice-Presidente Jurídico (2012/2018).

• **ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas:**

✓ Presidente da Comissão de Estudo para elaboração da Norma Brasileira para Perícias de Engenharia na Construção Civil (1992/1994).

• **IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional):**

- ✓ Presidente (2003/2004).

• **COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias:**

- ✓ Presidente do XII COBREAP<sup>6</sup> (Belo Horizonte-MG/2003);
- ✓ Coordenador-Geral do VI COBREAP<sup>6</sup> (Belo Horizonte-MG/1990).

• **IBDiC – (Instituto Brasileiro de Direito da Construção):**

- ✓ Diretor Responsável pelas Regionais (2019/2021).

• **IBRADIM – (Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário):**

- ✓ Diretor Estadual de Minas Gerais (2019/2021).

<sup>6</sup> - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

☑ **PARTICIPAÇÃO EM ÓRGÃOS ARBITRAIS\***:

- CAMARB - Câmara de Arbitragem Empresarial Brasil (MG);
- CAMINAS - Câmara Mineira de Arbitragem Empresarial (MG);
- CAE – Câmara de Mediação e Arbitragem das Eurocâmaras (SP);
- Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá (SP);
- CBMA - Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem (RJ);
- Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem da CIESP/FIESP (SP);
- Câmara de Mediação e Arbitragem do Instituto de Engenharia (SP);
- Câmara de Mediação e Arbitragem do CREA<sup>7</sup>/MG;
- Câmara FGV de Conciliação e Arbitragem (RJ);
- CBMAE - Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem (DF);
- CEBRAMAR - Centro Brasileiro de Mediação e Arbitragem (DF);
- CMA-ACIF – Câmara de Mediação e Arbitragem da Associação Comercial de Florianópolis (SC).

☑ **PUBLICAÇÕES:**

- Manual de Engenharia de Avaliações e Perícias (1992) - Coordenador Geral - (CREA-MG<sup>7</sup> e IMAPE<sup>8</sup>);
- Introdução à Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais (1992) - Editora Del Rey;
- Perícias Judiciais de Engenharia - Doutrina, Prática e Jurisprudência (2003 - 4ª edição) - Editora Del Rey;
- Roteiro Prático de Avaliações e Perícias Judiciais (2000 - 5ª edição) - Editora Del Rey;
- Da Prova Pericial (1997) - Editora Del Rey;
- Dicionário do Mercado Imobiliário (1998) - Editora Del Rey;
- Guia de Negócios Imobiliários - Como comprar, vender ou alugar seu imóvel (1999 - 1ª edição, 2ª tiragem) - Editora Del Rey;
- Arbitragem (2008 – 2ª edição) – Editora Del Rey;
- A Prova Pericial no Novo Processo Civil e na Arbitragem (2018 - 4ª edição) – Editora RTM;
- Manual Práctico de Experticias Y Peritajes Judiciales (2007 - Tradução em espanhol) – Miguel Camacaro Ediciones - Venezuela;
- Causas e Causos de um Juiz do Interior – Tributo ao Desembargador Ayrton Maia (2008) – Organizador – Edição própria;
- Perícias de Engenharia (2008) – Coautor – Editora Pini/IBAPE<sup>7</sup>-SP;
- Mercado Imobiliário 100 Mistérios, Volume 1 (2010) e Volume 2 (2013) – Edição própria;
- Perícias em Arbitragem (2018 - 2ª edição) – Organizador e coautor– Editora LEUD;
- Direito da Construção (2014) – Coautor - Editora Pini;
- Manual de Orientação da NBR-15.575 – Norma de Desempenho (2014) – Coautor e Organizador – Edição patrocinada;

\* Árbitro indicado ou membro do quadro de árbitros

7 - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

8 - Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias

- Manual de Mediação de Conflitos para Advogados (2014) – Coautor – Ministério da Justiça e OAB Federal;
- Manual de Arbitragem – (2015) – Coautor – OAB Federal;
- Comentários à Reforma da Lei de Arbitragem (2015) – Coautor – Edição patrocinada – OAB Federal;
- Arbitragem e Mediação - A reforma da Lei Brasileira (2017 - 2ª edição) – Coautor – Editora Atlas;
- 20 anos da Lei Brasileira de Arbitragem (2015) – Coautor – OAB Federal;
- Operações Imobiliárias. Estruturação e Tributação (2016) – Coautor – Editora Saraiva;
- CRD – Comitê de Resolução de Disputas nos Contratos de Construção e de Infraestrutura (2016) – Coautor – Editora Pini;
- Empreendimentos de Infraestrutura e de Capital Intensivo – Desafios Jurídicos (2017) – Coautor – Editora Del Rey;
- Métodos Extrajudiciais de Resolução de Conflitos Empresariais (2017) - Coautor – IOB;
- Temas de Mediação e Arbitragem 2ª edição (2018) - Coautor - LEX Editora;
- Cartilha "O que as pessoas precisam saber sobre Arbitragem e não tinham a quem perguntar" (2018) – Coautor – OAB/MG;
- Cartilha sobre CRD ou DRB – Comitê de Resolução de Disputas (2019) – Coautor – OAB/MG;
- 25 monografias publicadas nos anais do VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII e XV COBREAP e XX, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVII Congresso Panamericano da UPAV<sup>9</sup>.

☑ **PRÊMIOS RECEBIDOS:**

- **Medalha Eurico Ribeiro**, prêmio nacional concedido ao melhor trabalho na área de Perícias de Engenharia, outorgado durante o VII COBREAP<sup>5</sup> (Natal-RN/1993), com o trabalho intitulado “Deslizamento de terras em Vila Barraginha”;
- **Medalha Eurico Ribeiro**, no XI COBREAP<sup>6</sup> (Guarapari-ES/2001), com o trabalho intitulado “Perícia em sistema de transporte por teleférico desativado”;
- Menção Honrosa pelo trabalho “Perícias em impermeabilizações”, no VI COBREAP<sup>6</sup> (Belo Horizonte-MG/1990);
- Menção Honrosa pelo trabalho “Perícia sobre superfaturamento de obra pública”, no VIII COBREAP<sup>6</sup> (Florianópolis-SC/1995);
- Menção Honrosa pelo trabalho “Análise das condições de talude após escorregamento em cava de mineração”, no VIII COBREAP<sup>5</sup> (Florianópolis-SC/1995);
- Menção Honrosa Protomártir da Cruz, pelo trabalho “Perícia em acidente com empilhadeira mecânica”, no XIII COBREAP<sup>6</sup> (Fortaleza-CE/2006);
- Menção Honrosa Orlando Andrade Rezende, pelo trabalho “Utilização de recursos ilustrativos para explicar acidente com peça pré-moldada”, no XIII COBREAP<sup>5</sup> (Fortaleza-CE/2006);
- Menção Honrosa J. Silva Martins, pelo trabalho “Alteração de fachada, sob a ótica do impacto visual”, no XIII COBREAP<sup>6</sup> (Fortaleza-CE/2006);
- Menção Honrosa Ernesto Whitaker Carneiro, pelo trabalho “Aplicabilidade da engenharia de agrimensura na construção civil – cortina atirantada”, no XV COBREAP<sup>6</sup> (São Paulo-SP/2009).

9 - Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

☑ **OUTRAS ATIVIDADES INSTITUCIONAIS:**

- **CONSELHO FEDERAL DA OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil:
  - ✓ Membro da Comissão Nacional de Direito Imobiliário e Urbanístico (2014/2015).
- **OAB-MG** - Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional MG:
  - ✓ Coordenador da Semana da Conciliação e Mediação (2010);
  - ✓ Coordenador do Núcleo de Comitê de Resolução de Disputas da Comissão de Arbitragem da OAB/MG (2019/2021).
- **IBAPE-MG** - Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia:
  - ✓ Presidente (1989/1990 e 1991/1992).
- **CBAr** – Comitê Brasileiro de Arbitragem:
  - ✓ Membro da Comissão de Assuntos Legislativos (2011/2015).
- **ACMinas** - Associação Comercial de Minas:
  - ✓ Membro da Comissão de Assuntos Jurídicos (a partir de 2009).
- **IBDiC** – Instituto Brasileiro de Direito da Construção:
  - ✓ Diretor Secretário, responsável pela Coordenação das Diretorias Regionais (2018/2020).
- **LARES** - Latin American Real Estate Society (Sociedade Latino-Americana de Estudos Imobiliários):
  - ✓ Diretor Regional para Minas Gerais (1999/2003).
- **UPAV** – Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación:
  - ✓ Vice-Presidente (2006/2008).
- **SME** - Sociedade Mineira de Engenheiros:
  - ✓ Membro do Conselho Deliberativo (2002/2005 e 2014/2016).
- **ASPEJUDI** - Associação de Peritos Judiciais, Árbitros, Conciliadores e Mediadores de Minas Gerais:
  - ✓ Vice-Presidente de Integração Social (2001/2006) e de Cultura Profissional (2006/2012).
- **PAR-CONIMA** – Programa Brasileiro de Autorregulamentação de Boas Práticas em Arbitragem, Conciliação e Mediação:
  - ✓ Membro do Conselho Gestor, representando o Conselho Federal da OAB (a partir de 2013).
- **COMPETIÇÃO BRASILEIRA DE ARBITRAGEM PETRÔNIO MUNIZ:**
  - ✓ Árbitro na 2ª, 3ª e 5ª edições, realizadas em Belo Horizonte/MG (2011 e 2014) Rio de Janeiro/RJ (2012).
- **CESA** – Centro de Estudos das Sociedades de Advogados (MG):
  - ✓ Co-coordenador do Comitê de Arbitragem (2015/2016).
- **FIEMG** – Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais:
  - ✓ Membro da Câmara da Indústria da Construção Civil (2014/2015).
- **IBRADIM** – Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário:
  - ✓ Diretor Regional para Minas Gerais (2018/2019).

☑ **CONDECORAÇÕES E HOMENAGENS:**

- Título de Cidadão Honorário de Belo Horizonte (2002) e Três Pontas (2011);
- Medalha da Inconfidência (1999), Medalha de Honra da Inconfidência (2010) e Grande Medalha da Inconfidência (2014), outorgadas pelo Governo do Estado de Minas Gerais;
- Medalha de Honra (2008) e Grande Medalha (2012) Presidente Juscelino Kubitschek, outorgadas pelo Governo do Estado de Minas Gerais;
- Medalha Santos Dumont (grau prata, em 2000) e (grau ouro, em 2007), outorgadas pelo Governo do Estado de Minas Gerais;
- Medalha da Ordem do Mérito Legislativo, outorgada pela Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais (2000);
- Medalha da Ordem do Mérito Imperador D. Pedro II, outorgada pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (2010);
- Grande Colar do Mérito Legislativo Municipal, outorgado pela Câmara Municipal de Belo Horizonte (2011);
- Medalha Desembargador Ruy Gouthier de Vilhena, outorgada pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais (2011);
- Medalha Professor Raymundo Cândido, outorgada pela OAB/MG (2012);
- Medalha Mathias Cardoso, outorgada pela AMAMS - Associação dos Municípios da Área Mineira da SUDENE (2012);
- Medalha do Dia de Minas, outorgada pelo Governo do Estado de Minas Gerais (2013);
- Comenda Direito e Cidadania, em comemoração aos 25 anos da Constituição Federal, outorgada pela Câmara Municipal de Belo Horizonte (2013);
- Medalha Eng<sup>o</sup> Onofre Braga de Faria, conferida pela Câmara de Mediação e Arbitragem do CREA/MG<sup>6</sup> (2013);
- Medalha Eng<sup>o</sup> Aarão Reis, por ocasião das comemorações do centenário da cidade de Belo Horizonte, conferida pelo CREA/MG<sup>6</sup> (1997);
- Medalha Prof. Adhemar Rodrigues, pelos relevantes trabalhos prestados à Engenharia Legal, conferida pela FICE<sup>10</sup> (2006);
- Homenagem no 7<sup>o</sup> Prêmio Top Engenharias, pela Associação dos ex-alunos da Escola de Engenharia da UFMG<sup>1</sup> (2014);
- Comenda Benjamin Colucci, outorgada pela OAB/Juiz de Fora (2014);
- Diploma de Honra ao Mérito, conferido pela PUC/RJ – Curso de Extensão em Engenharia Legal (2014);
- Diplomas de serviços relevantes prestados à nação, conferidos pelo CONFEA<sup>11</sup> em duas ocasiões (1995 e 2007);
- Inscrição no Livro da Medalha do Mérito do CREA/MG<sup>7</sup> (2013);
- Comenda Eng<sup>o</sup> Guilherme Federman, concedida pelo IBAPE/MG (2019).

10 - Faculdade Internacional Ciências Empresariais

11 - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia